



Artikel 1 – Definities

- 1.1. KBB Betonwerken: opdrachtnemer, gevestigd te Dodewaard, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 74974327.
- 1.2. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die een opdracht verstrekt aan KBB Betonwerken.
- 1.3. Overeenkomst: de schriftelijke overeenkomst tussen opdrachtgever en KBB Betonwerken inclusief offertes, bijlagen, wijzigingen en deze algemene voorwaarden.

Artikel 2 – Toepasselijkheid voorwaarden

- 2.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten en overeenkomsten van KBB Betonwerken.
- 2.2. Afwijkingen zijn alleen geldig wanneer deze schriftelijk door KBB Betonwerken zijn bevestigd.
- 2.3. Algemene inkoopvoorwaarden van opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 – Verantwoordelijkheden opdrachtgever

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor:

- 3.1. Het correct en tijdig aanleveren van de maatvoering.
- 3.2. Een geldige CAR-verzekering, waarop KBB Betonwerken en diens onderaannemers aanspraak kunnen maken (eigen risico max. € 2.500,-).
- 3.3. Een werkklare bouwput, voorzien van:
 - verlichting, elektra (380V, 25A) en watertoevoer binnen 50 meter van de werkplek;
 - opstelplaats voor betonpomp en betonwagens;
 - locatie voor reinigen van machines en verwerking van betonresten.
- 3.4. Een zandbed van minimaal 5 cm op juiste hoogte. Indien dit niet correct is uitgevoerd, brengt KBB Betonwerken herstelwerkzaamheden in rekening á € 55,- per uur.
- 3.5. Voorzieningen voor bronbemaling en drainage. Eventuele extra kosten bij wateroverlast zijn voor rekening van opdrachtgever.
- 3.6. Goede bereikbaarheid van de bouwplaats. Wachturen en parkeerkosten worden doorberekend.
- 3.7. Afvalvoorzieningen zoals containers voor hout, puin, ijzer en bouw- en sloopafval.
- 3.8. Schaft- en sanitaire voorzieningen voor medewerkers en onderaannemers.
- 3.9. Lossingsmogelijkheden voor materialen en materieel bij de rand van de vloer.
- 3.10. Naleving van alle geldende veiligheids- en Arbo-regels.

Artikel 4 – Planning en uitvoering werkzaamheden

- 4.1. KBB Betonwerken voert de werkzaamheden uit volgens planning en gemaakte afspraken.
- 4.2. Vertraging door omstandigheden buiten de macht van KBB Betonwerken (zoals slecht weer, materiaaltekorten of onvoltooide voorbereidingen) geeft recht op termijnverlenging en/of kostenvergoeding.
- 4.3. Werkzaamheden vinden plaats op reguliere werkdagen en werktijden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.



Artikel 5 – Meerwerk

5.1. Meerwerk omvat alle werkzaamheden die niet in de Overeenkomst of Opdrachtbevestiging zijn opgenomen. Wijzigingen in het overeengekomen werk gelden als meerwerk indien:

- Wederpartij veranderingen of aanvullingen verlangt; of
- naar deskundig oordeel van KBB Betonwerken extra werkzaamheden noodzakelijk zijn voor een correcte uitvoering van de Overeenkomst.

5.2. Meerwerk is voor rekening van Wederpartij en wordt berekend op basis van de in de Overeenkomst gehanteerde uitgangspunten of, naar keuze van KBB Betonwerken, op basis van de actuele prijsbepalende factoren ten tijde van het meerwerk.

5.3. Indien werkzaamheden op de afgesproken datum of tijd niet kunnen plaatsvinden en dit niet aan KBB Betonwerken kan worden toegerekend, komen alle door KBB Betonwerken gemaakte kosten, waaronder loon-, reis-, transportkosten en kosten van ingeschakelde derden, volledig voor rekening van Wederpartij.

5.4. Indien meerwerk invloed heeft op het overeengekomen of verwachte oplevermoment, informeert KBB Betonwerken Wederpartij vooraf.

Artikel 6 – Uitvoering, risico, beperkingen en tolerantie

6.1. KBB Betonwerken is niet verantwoordelijk voor weersinvloeden die de uitvoering of afwerking beïnvloeden. De opdrachtgever beslist of het storten doorgaat.

6.2. Alle ankers worden geleverd door opdrachtgever. Het stellen van ankers wordt uitgevoerd tegen € 15,- per anker.

6.3. KBB Betonwerken is niet aansprakelijk voor scheurvorming, kleurverschillen of esthetische afwijkingen die voortkomen uit natuurlijke krimp, uitharding of andere omstandigheden buiten haar invloed.

6.4. Risico van schade of verlies van materialen gaat over op opdrachtgever vanaf levering op de bouwplaats.

6.5. Indien er geen specifieke kwaliteitsnormen zijn overeengekomen gelden bij de uitvoering van gevlinderde betonvloeren de richtlijnen van NEN 2742:2003nl, vlakheidsklasse 5. Hierbij zijnde volgende toleranties van toepassing (afwijkingen in mm, tot 0,5mm naukeuriger)

Meetafstand (mm)	Max. afwijking laag	Max. afwijking hoog	Max. Afwijking totaal
500	4,0	4,5	7,0
1000	6,0	6,5	10,0
2000	8,0	8,5	13,0
4000	12,0	12,5	19,5

Artikel 7 – Opschorting en ontbinding

7.1. Indien opdrachtgever zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet nakomt, heeft KBB Betonwerken het recht om haar verplichtingen op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling.

7.2. In dat geval worden alle vorderingen van KBB Betonwerken op opdrachtgever direct opeisbaar, inclusief schade en gederfde winst.

7.3. Indien tijdens een opschorting schade aan het werk ontstaat, komt dit volledig voor rekening van opdrachtgever.



7.4. Voor zover mogelijk zal KBB Betonwerken opdrachtgever vooraf wijzen op de negatieve gevolgen van het stilleggen van het werk.

Artikel 8 – Garantie en uitsluitingen (uitgebreid)

- 8.1. KBB Betonwerken garandeert gedurende een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van eerste oplevering, de deugdelijkheid van het uitgevoerde werk, mits gebreken het directe gevolg zijn van ondeugdelijk werk.
- 8.2. De garantie strekt zich niet uit tot het ontwerp, zelfs niet indien KBB Betonwerken hierover advies heeft verstrekt.
- 8.3. Eventuele gebreken worden binnen redelijke termijn door KBB Betonwerken hersteld. De garantie beperkt zich uitsluitend tot herstel van deze gebreken.
- 8.4. Garantieaanspraken vervallen indien:
- aan het uitgevoerde werk of de geleverde zaken zwaardere eisen zijn gesteld dan vooraf bekend;
 - opdrachtgever of derden zonder schriftelijke toestemming reparaties of wijzigingen hebben uitgevoerd;
 - het werk of de zaken verkeerd of onzorgvuldig zijn gebruikt.
- 8.5. Opdrachtgever is verplicht om binnen 5 werkdagen na constatering van een gebrek dit schriftelijk en aangetekend, voorzien van fotobewijs, te melden bij KBB Betonwerken.
- 8.6. KBB Betonwerken is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gederfde winst of bedrijfsstagnatie.
- 8.7. Aansprakelijkheid is altijd beperkt tot de dekking van de aansprakelijkheidsverzekering. Indien geen dekking bestaat, geldt een maximum van de netto factuurwaarde van de overeenkomst, met een absoluut maximum van € 20.000,-.
- 8.8. Indien KBB Betonwerken door een derde aansprakelijk wordt gesteld voor schade waarvoor zij zelf niet aansprakelijk is, vrijwaart opdrachtgever KBB Betonwerken volledig.

Artikel 9 – Oplevering van het werk

- 9.1. Een werk wordt als opgeleverd beschouwd:
- wanneer opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
 - wanneer opdrachtgever het werk in gebruik neemt;
 - wanneer KBB Betonwerken het werk als voltooid heeft gemeld en opdrachtgever niet binnen 3 dagen schriftelijk reclameert;
 - wanneer KBB Betonwerken het werk als voltooid heeft gemeld en opdrachtgever niet goedkeurt vanwege kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of nageleverd en die ingebruikname niet belemmeren.



9.2. Indien opdrachtgever het werk niet goedkeurt, dient dit schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van redenen te gebeuren. KBB Betonwerken krijgt vervolgens een redelijke termijn om alsnog tot oplevering over te gaan.

9.3. Kleine afwijkingen in kleur, design, dikte, sterkte, hardheid, kwaliteit of kwantiteit geven geen recht op afkeuring of prijsvermindering.

Artikel 10 – Termijnen, oplevertijden en vertraging

10.1. Oplevertijden zijn indicatief en gelden niet als fatale termijnen.

10.2. KBB Betonwerken is pas in verzuim wanneer opdrachtgever haar schriftelijk in gebreke stelt, een termijn van minimaal 14 dagen biedt en oplevering desondanks uitblijft.

10.3. De opleveringsverplichting wordt opgeschort zolang opdrachtgever tekortschiet in verplichtingen of wanneer er gegronde vrees bestaat dat dit zal gebeuren.

10.4. Indien een opleveringstermijn in werkbare dagen is uitgedrukt, geldt dat dagen waarop wegens weersomstandigheden of andere externe oorzaken gedurende minimaal 5 uur (hele werkdag) of 2 uur (halve werkdag) niet veilig kan worden gewerkt, niet meetellen.

10.5. Overschrijding van oplevertijden geeft opdrachtgever geen recht op opschorting, ontbinding of schadevergoeding.

10.6. Bij onvoorziene omstandigheden zoals leveringsverboden, stakingen, pandemieën of oorlog, mag KBB Betonwerken de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden of opschorten zonder schadeplichtigheid.

10.7. Indien een overmachtssituatie langer dan 3 maanden voortduurt, mag opdrachtgever de overeenkomst schriftelijk ontbinden, mits KBB Betonwerken een termijn van minimaal 14 dagen voor nakoming is gegeven en nakoming is uitgebleven.

10.8. Opgegeven termijnen gelden bij benadering en zijn nimmer fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen.

10.9. Overschrijding van de termijn geeft Opdrachtgever geen recht op ontbinding of schadevergoeding, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van Opdrachtnemer.

Artikel 11 – Offertes, prijzen en prijswijzigingen

11.1. Offertes zijn 14 dagen geldig, tenzij anders overeengekomen.

11.2. Prijzen zijn gebaseerd op actuele materiaalprijzen, lonen en transportkosten.

11.3. KBB Betonwerken behoudt zich het recht voor prijzen te herzien bij wijzigingen in deze factoren.

11.4. De BTW-verleggingsregeling is van toepassing, indien van toepassing.

11.5. Bij een kostenverhoging van meer dan 5% kan KBB Betonwerken zich beroepen op artikel 47 lid 1 UAV 2012, alsmede op de artikelen 7:753 en 6:258 BW (vgl. RvA 25 april 2016, nr. 35.131).

11.6. Parkeerkosten zijn niet in de offerte inbegrepen en zullen, indien van toepassing, afzonderlijk aan Wederpartij in rekening worden gebracht.



Artikel 12 – Betalingsvoorwaarden

- 12.1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, volgens overeengekomen termijnschema.
- 12.2. Bij te late betaling is opdrachtgever wettelijke rente en incassokosten verschuldigd.
- 12.3. KBB Betonwerken mag werkzaamheden opschorten bij betalingsachterstand.

Artikel 13 – Overmacht (niet-toerekenbare tekortkomingen)

- 13.1. Onder overmacht vallen omstandigheden buiten de invloed van KBB Betonwerken, waaronder extreme weersomstandigheden, stakingen, brand, overheidsmaatregelen en leveringsproblemen.
- 13.2. Bij overmacht kan KBB Betonwerken de overeenkomst opschorten of ontbinden zonder schadeplichtigheid.

Artikel 14 – Aansprakelijkheid en beperking

- 14.1. KBB Betonwerken is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die aantoonbaar voortkomt uit grove nalatigheid of opzet.
- 14.2. KBB Betonwerken is nooit aansprakelijk voor indirecte schade zoals gevolgschade, gederfde winst of vertraging.

Artikel 15 – Toepasselijk recht en geschillen

- 15.1. Op alle overeenkomsten met KBB Betonwerken is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar KBB Betonwerken gevestigd is.

Artikel 16 – Eigendomsvoorbehoud

- 16.1. Alle door KBB Betonwerken geleverde zaken blijven eigendom van van Opdrachtnemer totdat Opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
- 16.2. Zolang het eigendom niet is overgegaan, mag Opdrachtgever de zaken niet verpanden of op andere wijze bezwaren.